

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«19» січня 2021 р.

м. Нікополь

14:00

Присутні:

Кисельов В.П., Олійник М.І., Скакун Р.О., Донець С.М.

Запрошені:

Винник Н.О., Тимошенко П.Г., Вьюнгенко О.А.,
Козенко Л.Б., Базиліук Т.Т.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Пестеля, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0274 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималося
Рішення прийнято.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Курській, буд. 38 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:073:0029)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималося
Рішення прийнято.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) земельної ділянки на вул. Степовій, буд. 162

у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0558 га (кадастровий номер 1211600000:03:097:0106)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадяниці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Довгалівській, буд. 88, у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0443 га (кадастровий номер 1211600000:03:070:0041)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

5. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Івана Мазепи, буд. 30 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,3000 га).

На засіданні присутній Токлеба Д.О. та Карека Р.В.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

6. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Добролюбова, 65а/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0630 га за рахунок сформованої земельної ділянки площею 1,6620 га, кадастровий номер 1211600000:03:127:0011).

На засіданні присутній Анисименко А.В.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

7. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється, на вул. Добролюбова, 65а/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0542 га за рахунок сформованої земельної ділянки площею 1,6620 га, кадастровий номер 1211600000:03:127:0011).

На засіданні присутній Харчук В.Е.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

8. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «АНАСТАСІ КОМПАНІ ЛТД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Прорізній, 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1380 га).

На засіданні присутній представник Токар С.І.
Винесене дане рішення на комісію по звіткам.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXX~~ та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Запорізькій, 49/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0360 га (кадастровий номер 1211600000:03:021:1628), 10 років – 3%).

*На засіданні присутній Демчиук Ю. В. нахвильовує 3%
Голосували: 1-За 0-Проти 3-Утрималось. Пропозиція 10 років - 5%
Голосували: 3-За 1-Проти 0-Утрималось. Рішення прийнято.*

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО»** в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлового приміщення, будівлі кафетерію на вул. Електрометалургів, буд. 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0261 (кадастровий номер 1211600000:03:001:0055), 10 років – 3%).

*На засіданні присутній представник Романчук П. Є.
Пропозиція 10 років - 5%. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрим.
Рішення прийнято. Власник на 5% погоджується.*

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО»** та **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗРАХУНКОВО-КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР»** в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлового приміщення на вул. Електрометалургів, буд. 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області (ТОВ «ЄВРО» площею 0,0136 га (34,86% від загальної площі земельної ділянки площею 0,0389 га) (кадастровий номер 1211600000:03:001:0050), ТОВ «РОЗРАХУНКОВО-КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» площею 0,0253 га (65,14 % від загальної площі земельної ділянки площею 0,0389 га) (кадастровий номер 1211600000:03:001:0050), 10 років – 3%).

*На засіданні присутній представник Романчук П. Є. та Терещук О. І.
Пропозиція 10 років - 5%. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято. Представники на 5% погоджуються.*

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання **Товариству з обмеженою відповідальністю «АДОНІС»** в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Чалого, 158 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 12,4885 га (кадастровий номер 1211600000:03:105:0021), 10 років - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області).

*Терещук розглядає на наступне засідання.
Голосували: 4-За*

13. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXX~~ стосовно виділення земельної ділянки та надання дозволу на будівництво не капітальної споруди гаражу по вул. Шевченка, 181.

Надати вмотивовану відповідь.
Голосували: 4-3а

14. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Пестеля, 21 площею 0,0050 га у м. Нікополі Дніпропетровської області.

Надає вмотивовану відповідь згідно
листа відділу архітектури.
Голосували: 4-3а

15. Розгляд клопотання КП «МЖТБ» Нікопольської міської ради стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Гагаріна, 102 площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Надати вмотивовану відповідь.
Голосували: 4-3а

16. Розгляд клопотання ТОВ «Востокгаз» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Херсонській, буд. 549 у м. Нікополі Дніпропетровської області орієнтовною площею 0,1128 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Надає вмотивовану відповідь.
Голосували: 4-3а

17. Розгляд клопотання ПВТКФ «ВК2-ФАБЕР» стосовно надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщення трансформаторної станції (закритого типу) на території Нікопольської міської ради в м. Нікополь, на вул. П.України намічуваною площею 0,3000 га (**висновок відділу архітектури від 28.07.2020 № 253/13-20**).

Надати вмотивовану відповідь згідно листа
архітектури
Голосували: 4-3а

18. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРОЕНЕРГО 1» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Героїв Чорнобиля у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,2000 га, **висновок відділу архітектури від 18.06.2020 № 193/13-20**).

Надати вмотивовану відповідь згідно листа
архітектури.
Голосували: 4-3а

19. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXX~~ (викласти абзац 1 пункту 8 розділу «Строк дії договору» у наступній редакції: «8. Договір укладено на 20 (двадцять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку

дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»), **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 08.10.2020 № 375/13-20).**

Запросити на наступне засідання комісії:
Голосували: 4-За

20. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ (по тексту договору оренди землі, який укладено 22 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право: 31332090, дата державної реєстрації 22.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 314739412116, «фізична особа-підприємець» замінити на «громадянка» у відповідних відмінках), **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 08.10.2020 № 375/13-20).**

Запросити представника на наступне засідання.
Голосували: 4-За

21. Про надання дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду на вул. Добролюбова, буд. 17/3 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0042 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0013), **висновок відділу архітектури від 08.10.2020 № 376/13-20).**

Запросити представника на наступне засідання
Голосували: 4-За

22. Про надання дозволу **ПРИВАТНІЙ ВИРОБНИЧІЙ ТОРГОВО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «ВК2-ФАБЕР»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на перехресті вул. Патріотів України та вул. Першотравневої у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,5000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії).

Надавати вмотивовану відмову.
Голосували: 4-За

23. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Довгалівській, буд. 141 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га, **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 28.12.2020 № 503/13-20).**

Надавати вмотивовану відмову згідно вимог архітектури.
Голосували: 4-За

24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Малиновського, буд. 3 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0790 га (кадастровий номер

1211600000:03:030:0107), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 29.12.2020 № 506/13-20).

кадастру вмотивовану відмову згідно висновку
відділу архітектури.
Голосували: 4-за

25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Херсонській, буд. 457 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0908 га (кадастровий номер 1211600000:03:107:0093), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 29.12.2020 № 507/13-20).

кадастру вмотивовану відмову згідно висновку
відділу архітектури.
Голосували: 4-за

26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ у (8/17 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (9/34 ч.), громадянці ~~XXXX~~ і (9/34 ч.) земельної ділянки на вул. Староливарній, буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0916 га (кадастровий номер 1211600000:03:041:0028), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 30.12.2020 № 514/13-20).

кадастру вмотивовану відмову згідно висновку
відділу архітектури.
Голосували: 4-за

27. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Героїв Чорнобиля у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0800 га, висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 24.12.2020 № 502/13-20).

Закреслений представника на наступне
засідання.
Голосували: 4-за

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Мостовій, буд. 18в у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0285 га (кадастровий номер 1211600000:03:110:0146), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 30.12.2020 № 511/13-20).

Запро кадастру вмотивовану відмову згідно
висновку відділу архітектури.
Голосували: 4-за

29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Різдяній, буд. 44 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0614 га (кадастровий номер 1211600000:03:112:0015), **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 28.12.2020 № 505/13-20**).

Надати висновку відносно згідно висновку
відділу архітектури.

Голосували: 4-За

30. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території м-ну «Трубник-2», діл. № 668 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утримавсь
Висновок прийнято.

31. Про затвердження змін до лінійної програми фінансування комунальних підприємств охорони здоров'я на 2021 рік. Вирішення: запросити на наступне засідання Мальгіна В.В.

І Н Ш Е:

① Про схвалення звернення НМР до Президента України, Верховної ради України.

Вирішення: взяти до відома.

② Уточнює Боровищенко М.В. та Стукалова Р.З. щодо некадастрової земельної ділянки, що знаходиться на території м-на «Трубник-2». Вирішення: управління комбінатом та управління Держгеокадастру надати на наступне засідання шлюбні виписки.

Голова комісії


В.П. Кисельов

Секретар комісії


Р.О. Скакун